VILLA MANGGIS

Sur terrain plat, 2 bâtiments de plein pied sous une toiture simple

Pièce de vie (salon, salle-à-manger, cuisine)	63 m²	x 1	63 m²
Chambre	18 m²	x 5	90 m²
Salle-de-bain	8 m²	x 5	40 m²
Stockage	7 m²	x 1	7 m²
Sanitaire	2 m²	x 1	2 m²
Equipement : spa ou gym	10 m²	x 1	10 m²
SURFACE TOTALE			**212** m²
PISCINE			70 m²
LOCAL DE PISCINE			Dimensions ajustées suivant topographie et design
SHALA YOGA			15.5 m²
PARKING			40 m²
SURFACE DU TERRAIN			**700** m²
EQUIPEMENT & DETAIL SURFACES			
Salon extérieur enfoncé			**18 m²**
Yoga shalla			**15.5** m²
Surface sol extérieur			Maximum **100** m²
Terrasse bois			Maximum **50** m²
Revêtement mural extérieur			Maximum **90** m²
Menuiseries extérieures aluminium			Maximum **110** m²

PT MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI
Jl. Hanoman N.14 – Ubud 80571 – Gianyar Regency – INDONESIA
Email: info@magnitudeconstruction.com
www.magnitudeconstruction.com

INFORMATIONS GENERALES SUR LES MATERIAUX		
Fondations	Type RADIER	
Murs	Bloc de béton à maçonner avec enduit de finition ciment	
Chainage et linteaux	Béton armé	
Charpente et couverture	Structure de toit	Charpente métallique
	Couverture	Bardeau d'asphalte ou tuiles de terre cuite (naturelle ou peinte) – Total Surf : 387m²
Finition du bâtiment	Murs extérieurs	Peinture + maximum 90m² de parement décoratif en bois ou pierre (Tulung Agung, Batu Candi, Palimanan)
	Débord toiture (soffite) - corniche	Placo hydrofuge blanc
Portes et fenêtres	Porte d'entrée	Structure portique en pierre 2.5m x H3m + couverture, avec porte 1.4m x H2.50m en bois sur charnières ou pivot
	Portes	1.40m x H2.50m en bois sur charnières
	Fenêtres	9m² Huisserie aluminium + verre 8mm
	Baies vitrées	Maximum 110m² Huisserie aluminium + verre 8mm
	Poignées, serrures et crampons	Acier inoxydable solide ou équivalent
	Verrous de fenêtres et crochets	Acier inoxydable solide ou équivalent
Plomberie et électricité	Approvisionnement en eau	Puit autonome d'une profondeur de 60 mètres + réservoir d'eau
	Réseau d'eau / tube	Tube multicouche PVC
	Eau chaude	Chauffe-eau électrique (Ariston ou équivalent) Salle de bain sans baignoire – 50L et 10L pour cuisine
	Alimentation électrique	Alimentation sur réseau communal, protection par tableau électrique
	Interrupteurs et prises murales	Marque Brand Architech ou équivalent
	Eclairage	Lampe à faible consommation, LED

MAGNITUDE

INVEST IN PARADISE

PIECE DE VIE		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux
	Mur	Finition peinture
	Plafond	HSP : 2.8m - finition peinture
	Ventilation	2 ventilateurs de plafond métal + 2 climatiseur mural (puissance 2PK) suivant type de faux plafond et puissance nécessaire
Aménagement intérieur _ Salon	Mobilier	Assises pour 10 personnes Table basse
	Electricité	Luminaire lampe pendante Luminaire spot 1 à 2 prises de courant
Aménagement intérieur _ Salle à manger	Mobilier	Assises pour 10 personnes Table
	Electricité	Luminaire lampe pendante Luminaire spot 1 à 2 prises de courant
Aménagement intérieur _ Cuisine	Mobilier	Meuble en teck couleur bois 0.7m x 3.7m x H2.3m Ilot de cuisine 0.9m x 2.5m x H0.9m Plan de travail et crédence en pierre Tabourets de bar
	Electricité	Luminaire spot Luminaire ruban LED crédence et ilot de cuisine 4 prises de courant plan de travail et 2 sur ilot
	Equipement	1 réfrigérateur / congélateur 500L 1 gazinière 3 buses 1 four 1 hotte à filtre carbone 1 fontaine à eau 1 évier avec égouttoir inoxydable 1 robinet inox chromé (Elite ou similaire)

CHAMBRE		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux
	Mur	Finition peinture
	Plafond	HSP : 2.80m - finition peinture
	Ventilation	1 climatiseur mural – 1.5PK
Aménagement intérieur	Mobilier	2 lits 0.9m x 2.0m ou 1 lit king size 1.8m x 2.0m Tête de lit bois 3.4m x H1.2m 2 tables de chevet 1 bureau avec assise, 0.6m x 1.2m 1 dressing sans porte, 0.6m x 1.2m 1 fauteuil Rideaux occultant – 80%
	Electricité	Luminaire table de chevet Luminaire spot Luminaire ruban LED tête de lit et coffre à rideaux 2 prises de courant par table de chevet 1 prise de courant bureau 1 prise de courant supplémentaire 1 prise TV et Internet
	Equipement	1 télévision connectée 32 pouce

SALLE DE BAIN		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux
	Mur	Carrelage 60cm x 60cm et finition peinture selon catalogue matériaux
	Plafond	HSP : 2.60m - finition peinture
	Ventilation	1 VMC
Aménagement intérieur	Mobilier	Plan de toilette en bois Porte serviette en bois
	Electricité	Luminaire spot Luminaire ruban LED plan de toilette Luminaire ruban LED miroir Luminaire ruban LED niche de douche 1 prise de courant plan de toilette
	Equipement	1 vasque 1 miroir sans cadre rétro-éclairé 1 robinet en inox chromé 1 colonne de douche en inox chromé 1 sanitaire (Toto ou équivalent)

PT MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI
Jl. Hanoman N.14 – Ubud 80571 – Gianyar Regency – INDONESIA
Email: info@magnitudeconstruction.com
www.magnitudeconstruction.com

MAGNITUDE

INVEST IN PARADISE

STOCKAGE		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm
	Mur	Finition peinture
	Plafond	HSP : 2.60m - finition peinture
	Ventilation	Ventilation naturelle briques ajourées

SANITAIRE		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux
	Mur	Finition peinture selon catalogue matériaux
	Plafond	HSP : 2.60m - finition peinture
	Ventilation	1 VMC // ventilation naturelle
Aménagement intérieur	Electricité	Luminaire spot Luminaire ruban LED miroir
	Equipement	1 vasque sur pied en terrazzo 1 miroir sans cadre 1 robinet en inox chromé 1 sanitaire (Toto ou similaire)

SPA / GYM			
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm	EPDM
	Mur	Finition peinture selon catalogue matériaux	
	Plafond	HSP : 2.80m - finition peinture	
	Ventilation	1 climatisation – 0.7PK	
Aménagement intérieur	Electricité	Luminaire spot 1 prise de courant	Luminaire spot 3 prises de courant
	Equipement	1 table de massage 1 vasque 1 miroir sans cadre rétro-éclairé 1 robinet en inox chromé	3 équipements sportifs 1 mur miroir

JARDIN		
Général	Sols	Maximum 100m² Dallage en pierre Maximum 50m² Plateforme terrasse bois 217m² espaces verts
	Végétation	Pelouse Massif de plantes tropicales 10 palmiers 1 Frangipanier
Aménagement	Mobilier	Espace de vie extérieur non couvert -ou sunken (assises maçonnées avec ajout de coussins) -ou salon (terrasse en pierre avec canapé + table basse) -ou repas (terrasse en pierre avec table + chaises) 10 chaises longues avec matelas 5 parasols
	Electricité	Eclairage des circulations Eclairage des massifs végétaux et arbres Eclairage d'ambiance et décoration
	Equipement	1 statue

PISCINE		
	A entre 0.9 et 1.50m de la limite du terrain	
Général	Finitions intérieures	Dallage en pierre Batu hijau 20cm x 20cm
	Débordement	Dallage en pierre Batu hijau 20cm x 20cm
	Filtration	Système de pompage et filtre à sable par Hayward
	Local Technique	Dimensions ajustées suivant topographie et design
Aménagement	Profondeurs	1.4m pour bassin de nage 0.4m pour espace enfant 0.2m pour espace chaise longue dans l'eau
	Electricité	Luminaire hublot avec lumière blanche

PT MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI
Jl. Hanoman N.14 – Ubud 80571 – Gianyar Regency – INDONESIA
Email: info@magnitudeconstruction.com
www.magnitudeconstruction.com

MUR DE CLOTURE		
Général	Fondation du mur	Type radier
	Mur de clôture	Design et matériaux sélectionnés suivant design et cohérence urbaine.
	Finition murale	Enduit finition crépis gris ou beige
	Couvertine de mur (béton)	Arasement et peinture Dulux ou équivalent

PARKING		
Général	Sols	40m² Pavé en béton
	Mur	Enduit finition crépis gris ou beige
	Electricité	Eclairage sur détecteur de mouvement

COMMUNICATIONS		
Général	Signalétique	Nom de la villa en lettre de bois sur parking
	CCTV – Caméras de surveillance	Total : 4
	Raccordement télévision / internet	Telkom ou similaire

MAGNITUDE

INVEST IN PARADISE

Exemple de design selon le modèle de villa Manggis

Ce design est une proposition conçue en suivant tous les standards Magnitude. Il sera ensuite adapté aux caractéristiques du terrain choisi (proportions, accès, vues …) et aux préférences esthétiques (matériaux, demande additionnelle…) du client investisseur.

PT MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI
Jl. Hanoman N.14 – Ubud 80571 – Gianyar Regency – INDONESIA
Email: info@magnitudeconstruction.com
www.magnitudeconstruction.com