# VILLA MANARA

**Sur un terrain plat, trois bâtiments de plein pied sous une toiture simple**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pièce de vie (salon, salle-à-manger, cuisine) | 70 m² | x 1 | 70 m² |
| Chambre | 18 m² | x 6 | 108 m² |
| Salle-de-bain | 8 m² | x 6 | 48 m² |
| Stockage | 7 m² | x 1 | 7 m² |
| Sanitaire | 2 m² | x 1 | 2 m² |
| Equipement : spa ou gym | 10 m² | x 1 | 10 m² |
| **SURFACE TOTALE** | | | **245** m² |
| SHALA YOGA | | | 20 m² |
| PISCINE | | | 80 m² |
| LOCAL DE PISCINE | | | Dimensions ajustées suivant topographie et design |
| PARKING | | | 40m² |
| **SURFACE DU TERRAIN** | | | **900** m² |
| | | | |
| **EQUIPEMENT & DETAIL SURFACES** | | | |
| | | | |
| Salon extérieur enfoncé | | | **21 m²** |
| Yoga shalla | | | **20 m²** |
| Pergola | | | **20 m²** |
| Surface sol extérieur | | | Maximum **115 m²** |
| Terrasse bois | | | Maximum **80 m²** |
| Revêtement mural extérieur | | | Maximum **110 m²** |
| Menuiseries extérieures aluminium | | | Maximum **130 m²** |

**PT MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI**
Jl. Hanoman N.14 – Ubud 80571 – Gianyar Regency – INDONESIA
Email: info@magnitudeconstruction.com
www.magnitudeconstruction.com
NPWP: 90.385.788.6-907.000

MAGNITUDE

INVEST IN PARADISE

| INFORMATIONS GENERALES SUR LES MATERIAUX | | |
|---|---|---|
| Fondations | Type RADIER | |
| Murs | Bloc de béton à maçonner avec enduit de finition ciment | |
| Chainage et linteaux | Béton armé | |
| Charpente et couverture | Structure de toit | Charpente métallique |
| | Couverture | Bardeau d'asphalte ou tuile de terre cuite (naturelle ou peinte) – Total Surf : 482m² |
| Finition du bâtiment | Murs extérieurs | Peinture + maximum 110m² parement décoratif en bois ou pierre (Tulung Agung, Batu Candi, Palimanan) |
| | Débord toiture (soffite) - corniche | Placo hydrofuge blanc |
| Portes et fenêtres | Porte d'entrée | Structure portique en pierre 2.5m x H3m, avec porte 1.4m x H2.50m en bois sur charnières ou pivot |
| | Portes | 0.8m x H2.3m en bois sur charnières |
| | Fenêtre | 4.8m² huisserie aluminium + verre 8mm |
| | Baies coulissantes | Maximum 130 m² huisserie aluminium + verre 8mm |
| | Poignées, serrures et crampons | Acier inoxydable solide ou équivalent |
| | Verrous de fenêtres et crochets | Acier inoxydable solide ou équivalent |
| Plomberie et électricité | Approvisionnement en eau | Puit autonome d'une profondeur de 60 mètres + réservoir d'eau |
| | Réseau d'eau / tube | Tube multicouche PVC |
| | Eau chaude | Chauffe-eau électrique (Ariston ou équivalent) Salle de bain sans baignoire – 50L et 10L pour cuisine) |
| | Alimentation électrique | Alimentation sur réseau communal, protection par tableau électrique |
| | Interrupteurs et prises murales | Marque Brand Architech ou équivalent |
| | Eclairage | Lampe à faible consommation, LED |

| PIECE DE VIE | | |
|---|---|---|
| Général | Sols | Carrelage 60cm x 60cm selon le catalogue matériaux |
| | Mur | Finition peinture |
| | Plafond | HSP : 2.8m - finition peinture |
| | Ventilation | 2 ventilateurs de plafond métal + 1 ou 2 climatiseur mural suivant type de faux plafond et puissance AC – 2PK + 1PK |
| Aménagement intérieur _ Salon | Mobilier | Assises pour 12 personnes<br>Table basse |
| | Electricité | Luminaire lampe pendante<br>Luminaire spot<br>1 à 2 prises de courant |
| Aménagement intérieur _ Salle à manger | Mobilier | Assises pour 12 personnes<br>Table |
| | Electricité | Luminaire lampe pendante<br>Luminaire spot<br>1 à 2 prises de courant |
| Aménagement intérieur _ Cuisine | Mobilier | Meuble en teck couleur bois 0.7m x 3.7m x H2.3m<br>Ilot de cuisine 0.9m x 2.5m x H0.9m<br>Plan de travail et crédence en pierre<br>Tabourets de bar |
| | Electricité | Luminaire spot<br>Luminaire ruban LED crédence<br>4 prises de courant plan de travail |
| | Equipement | 1 réfrigérateur / congélateur 500L<br>1 gazinière 3 buses<br>1 four<br>1 hotte à filtre carbone<br>1 fontaine à eau<br>1 évier avec égouttoir inoxydable<br>1 robinet inox chromé (Elite ou équivalent) |

**PT MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI**
Jl. Hanoman N.14 – Ubud 80571 – Gianyar Regency – INDONESIA
Email: info@magnitudeconstruction.com
www.magnitudeconstruction.com

MAGNITUDE

INVEST IN PARADISE

| CHAMBRE | | |
|---|---|---|
| Général | Sols | Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux |
| | Mur | Finition peinture |
| | Plafond | HSP :2.80m - finition peinture |
| | Ventilation | 1 climatiseur mural – 1.5PK |
| Aménagement intérieur | Mobilier | 2 lits 0.9m x 2.0m ou 1 lit 1.8m x 2m<br>Tête de lit bois 3.4m x H1.2m<br>2 tables de chevet<br>1 bureau avec assise, 0.6m x 1.2m<br>1 dressing sans porte, 0.6m x 1.2m<br>1 fauteuil<br>Rideaux occultant |
| | Electricité | Luminaire table de chevet<br>Luminaire spot<br>Luminaire ruban LED tête de lit et coffre à rideaux<br>2 prises de courant par table de chevet<br>1 prise de courant bureau<br>1 prise de courant supplémentaire<br>1 prise TV et Internet |
| | Equipement | 1 télévision connectée 32 pouce |

| SALLE DE BAIN | | |
|---|---|---|
| Général | Sols | Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux |
| | Mur | Carrelage 60cm x 60cm et finition peinture selon catalogue matériaux |
| | Plafond | HSP :2.60m - finition peinture |
| | Ventilation | 1 VMC |
| Aménagement intérieur | Mobilier | Plan de toilette en bois<br>Porte serviette en bois |
| | Electricité | Luminaire spot<br>Luminaire ruban LED plan de toilette et miroir<br>2 prises de courant plan de toilette |
| | Equipement | 1 vasque<br>1 miroir sans cadre rétro-éclairé<br>1 robinet en inox chromé<br>1 colonne de douche en inox chromé<br>1 sanitaire (Toto ou similaire) |

| STOCKAGE | | |
|---|---|---|
| Général | Sols | Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux |
| | Mur | Finition peinture |
| | Plafond | HSP : 2.60m - finition peinture |
| | Ventilation | Ventilation naturelle par brique ajourée |

| SANITAIRE | | |
|---|---|---|
| Général | Sols | Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux |
| | Mur | Finition peinture selon catalogue matériaux |
| | Plafond | HSP :2.60m - finition peinture |
| | Ventilation | 1 VMC // ventilation naturelle |
| Aménagement intérieur | Electricité | Luminaire spot<br>Luminaire ruban LED miroir |
| | Equipement | 1 vasque sur pied en terrazzo<br>1 miroir sans cadre<br>1 robinet en inox chromé<br>1 sanitaire (Toto ou similaire) |

MAGNITUDE

INVEST IN PARADISE

| SPA OU GYM | | | |
|---|---|---|---|
| Général | Sols | Carrelage 60cm x 60cm | EPDM |
| | Mur | Finition peinture | |
| | Plafond | HSP :2.80m - finition peinture | |
| | Ventilation | 1 climatisation – 0.7PK | |
| Aménagement intérieur | Electricité | Luminaire spot<br>1 prise de courant | Luminaire spot<br>3 prises de courant |
| | Equipement | 1 table de massage<br>1 vasque<br>1 miroir sans cadre<br>1 robinet en inox chromé<br>1 voilage | 3 équipements sportifs<br>1 mur miroir |

| YOGA | | |
|---|---|---|
| Général | Sols | Plateforme bois |
| | Mur | Structure béton ouverte |
| | Plafond | Pergola H :3.0m lame de bois |
| Aménagement intérieur | Electricité | Applique murale |

| JARDIN | | |
|---|---|---|
| Général | Sols | Maximum 115m² dallage en pierre<br>Maximum 80m² plateforme bois pour terrasse<br>290m² espaces verts |
| | Aménagement paysager | Pelouse<br>Massif de plantes tropicales<br>16 palmiers<br>4 Frangipaniers |
| Aménagement | Mobilier | Espace de vie extérieur non couvert<br>-ou sunken (assises maçonnées avec ajout de coussins)<br>-ou salon (terrasse en pierre avec canapé + table basse)<br>-ou repas (terrasse en pierre avec table + chaises)<br>12 chaises longues avec matelas<br>6 parasols |
| | Electricité | Eclairage des circulations<br>Eclairage des massifs végétaux et arbres<br>Eclairage d'ambiance et décoration |

| PISCINE | | |
|---|---|---|
| | | A 1.5m de la limite du terrain |
| Général | Finitions intérieures | Dallage en pierre Batu hijau 20cm x 20cm |
| | Débordement | Dallage en pierre Batu hijau 20cm x 20cm |
| | Filtration | Système de pompage et filtre à sable par Hayward |
| | Local technique | Dimensions ajustées suivant topographie et design |
| Aménagement | Profondeurs | 1.4m pour bassin de nage<br>0.4m pour espace enfant<br>0.2m pour espace chaise longue dans l'eau |
| | Electricité | Luminaire hublot avec lumière blanche |

| MUR DE CLOTURE | | |
|---|---|---|
| Général | Fondation du mur | Type radier |
| | Mur de clôture | Design et matériaux sélectionnés suivant design et cohérence urbaine. |
| | Finition murale | Enduit finition crépis gris ou beige |
| | Couvertine de mur (béton) | Arasement et peinture Dulux ou équivalent |

| PARKING | | |
|---|---|---|
| Général | Sols | 40m² pavé en béton |
| | Mur | Enduit finition crépis gris ou beige |
| | Electricité | Eclairage sur détecteur de mouvement |

| COMMUNICATIONS | | |
|---|---|---|
| Général | Signalétique | Nom de la villa en lettre de bois sur parking |
| | CCTV – Caméras de surveillance | Total : 4 |
| | Raccordement télévision / internet | Telkom ou équivalent |

**PT MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI**
Jl. Hanoman N.14 – Ubud 80571 – Gianyar Regency – INDONESIA
Email: info@magnitudeconstruction.com
www.magnitudeconstruction.com

## Exemple de design selon le modèle de villa Manara

Ce design est une proposition conçue en suivant tous les standards Magnitude. Il sera ensuite adapté aux caractéristiques du terrain choisi (proportions architecturales, accès, vues …) et aux préférences esthétiques (matériaux, demande additionnelle…) du client investisseur.

**PT MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI**
Jl. Hanoman N.14 – Ubud 80571 – Gianyar Regency – INDONESIA
Email: info@magnitudeconstruction.com
www.magnitudeconstruction.com