



## VILLA LUNA

Sur un terrain en dénivelé, deux bâtiments, une toiture en asphalte et une toiture plate béton

|   |                   |     |   |
|---|-------------------|-----|---|
| Pièce de vie (salon, salle-à-manger, cuisine) | 49 m <sup>2</sup> | x 1 | 49 m <sup>2</sup>                                 |
| Chambre                                       | 18 m <sup>2</sup> | x 3 | 54 m <sup>2</sup>                                 |
| Salle-de-bain                                 | 6 m <sup>2</sup>  | x 3 | 18 m <sup>2</sup>                                 |
| Stockage                                      | 7 m <sup>2</sup>  | x 1 | 7 m <sup>2</sup>                                  |
| Sanitaire                                     | 2 m <sup>2</sup>  | x 1 | 2 m <sup>2</sup>                                  |
| Equipement : spa ou gym                       | 10 m <sup>2</sup> | x 1 | 10 m <sup>2</sup>                                 |
| <b>SURFACE TOTALE</b>                         |                   |     | <b>140 m<sup>2</sup></b>                          |
| PISCINE                                       |                   |     | 50 m <sup>2</sup>                                 |
| LOCAL DE PISCINE                              |                   |     | Dimensions ajustées suivant topographie et design |
| PARKING                                       |                   |     | 45m <sup>2</sup>                                  |
| <b>SURFACE DU TERRAIN</b>                     |                   |     | <b>500 m<sup>2</sup></b>                          |
| <b>EQUIPEMENT &amp; DETAIL SURFACES</b>       |                   |     |   |
| Salon extérieur enfoncé                       |                   |     | <b>12 m<sup>2</sup></b>                           |
| Surface sol extérieur                         |                   |     | Maximum <b>80 m<sup>2</sup></b>                   |
| Escaliers                                     |                   |     | Maximum <b>30 m<sup>2</sup></b>                   |
| Toiture plate béton                           |                   |     | <b>40% de la surface totale</b>                   |
| Terrasse bois                                 |                   |     | Maximum <b>30 m<sup>2</sup></b>                   |
| Revêtement mural extérieur                    |                   |     | Maximum <b>50 m<sup>2</sup></b>                   |
| Menuiseries extérieures aluminium             |                   |     | Maximum <b>90 m<sup>2</sup></b>                   |

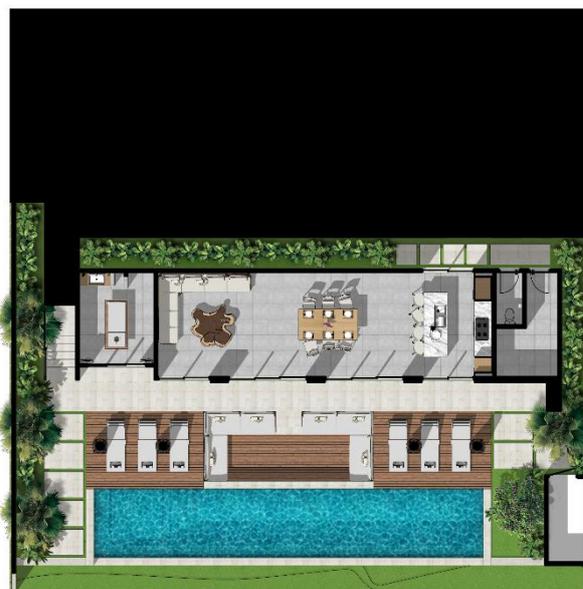
### PT MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI

Jl. Hanoman N.14 – Ubud 80571 – Gianyar Regency – INDONESIA

Email: [info@magnitudeconstruction.com](mailto:info@magnitudeconstruction.com)

[www.magnitudeconstruction.com](http://www.magnitudeconstruction.com)

NPWP: 90.385.788.6-907.000



## INFORMATIONS GENERALES SUR LES MATERIAUX

|                          |   |  |
|--------------------------|---|--|
| Fondations               | Type RADIER   |  |
| Murs                     | Bloc de béton à maçonner avec enduit de finition ciment |  |
| Chainage et linteaux     | Béton armé  |  |
| Charpente et couverture  | Structure de toit                                       | Béton armé + charpente métallique  |
|                          | Couverture  | 40% de la surface toiture - Galet ou gazon synthétique pour toiture béton<br>Bardeau d'asphalte ou tuile pour toiture métallique)<br>– Total Surf : 272m <sup>2</sup>                                  |
| Finition du bâtiment     | Murs extérieurs   | Peinture + maximum 50m <sup>2</sup> parement décoratif en bois ou pierre (Tulung Agung/ Batu Candi / Palimaman)  |
|                          | Débord toiture (soffite) - corniche                     | Placo hydrofuge blanc  |
| Portes et fenêtres       | Porte d'entrée  | Structure portique en pierre 2.5m x H3m, avec porte 1.4m x H2.50m en bois sur charnières ou pivot (Nota : 40% de la façade d'entrée devant être en concordance avec la culture architecturale locale.) |
|                          | Portes  | 0.8m x H2.3m en bois sur charnières  |
|                          | Fenêtres  | 9.3m <sup>2</sup> Huisserie aluminium + verre 8mm  |
|                          | Baies coulissantes                                      | Maximum 90m <sup>2</sup> huisserie aluminium + verre 8mm   |
|                          | Poignées, serrures et crampons                          | Acier inoxydable solide ou équivalent  |
| Plomberie et électricité | Verrous de fenêtres et crochets                         | Acier inoxydable solide ou équivalent  |
|                          | Approvisionnement en eau                                | Puit autonome d'une profondeur de 60 mètres + réservoir d'eau  |
|                          | Réseau d'eau / tube                                     | Tube multicouche PVC   |
|                          | Eau chaude  | Chauffe-eau électrique (Ariston ou équivalent) Salle de bain sans baignoire – 50L et 10L pour cuisine  |
|                          | Alimentation électrique                                 | Alimentation sur réseau communal, protection par tableau électrique  |
|                          | Interrupteurs et prises murales                         | Marque Brand Architech ou équivalent   |
| Eclairage                | Lampe à faible consommation, LED                        |  |

| PIECE DE VIE                           |             |  |
|--|-------------|--|
| Général                                | Sols        | Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux  |
|  | Mur         | Finition peinture  |
|  | Plafond     | HSP :2.8m finition peinture  |
|  | Ventilation | 2 ventilateurs de plafond métal + 2 climatiseur mural - 1.5PK - suivant type de finition faux plafond et puissance   |
| Aménagement intérieur _ Salon          | Mobilier    | Assises pour 6 personnes<br>Table basse  |
|  | Electricité | Luminaire lampe pendante<br>Luminaire spot<br>1 à 2 prises de courant  |
| Aménagement intérieur _ Salle à manger | Mobilier    | Assises pour 6 personnes<br>Table  |
|  | Electricité | Luminaire lampe pendante<br>Luminaire spot<br>1 à 2 prises de courant  |
| Aménagement intérieur _ Cuisine        | Mobilier    | Meuble en teck couleur bois 0.7m x 3.7m x H2.3m<br>Ilot de cuisine 0.9m x 2.5m x H0.9m<br>Plan de travail et crédence en pierre<br>Tabourets de bar  |
|  | Electricité | Luminaire spot<br>Luminaire ruban LED crédence et ilot de cuisine<br>4 prises de courant plan de travail et 2 sur ilot   |
|  | Equipement  | 1 réfrigérateur / congélateur 500L<br>1 gazinière 3 buses<br>1 four<br>1 hotte à filtre carbone<br>1 fontaine à eau<br>1 évier avec égouttoir inoxydable<br>1 robinet inox chromé (Elite ou similaire) |

| CHAMBRE               |             |   |
|-----------------------|-------------|---|
| Général               | Sols        | Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux   |
|                       | Mur         | Finition peinture   |
|                       | Plafond     | HSP : 2.80m - finition peinture   |
|                       | Ventilation | 1 climatisation 1.5PK   |
| Aménagement intérieur | Mobilier    | 2 lits 0.9m x 2.0m ou 1 lit 1.8m x 2m<br>Tête de lit bois 3.4m x H1.2m<br>2 tables de chevet<br>1 bureau avec assise, 0.6m x 1.2m<br>1 dressing sans porte, 0.6m x 1.2m<br>1 fauteuil<br>Rideaux occultant                                |
|                       | Electricité | Luminaire table de chevet<br>Luminaire spot<br>Luminaire ruban LED tête de lit et coffre à rideaux<br>2 prises de courant par table de chevet<br>1 prise de courant bureau<br>1 prise de courant supplémentaire<br>1 prise TV et Internet |
|                       | Equipement  | 1 télévision connectée 32 pouce   |

| SALLE DE BAIN         |             |  |
|-----------------------|-------------|--|
| Général               | Sols        | Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux  |
|                       | Mur         | Carrelage 60cm x 60cm et finition peinture selon catalogue matériaux   |
|                       | Plafond     | HSP : 2.60m - finition peinture  |
|                       | Ventilation | 1 VMC  |
| Aménagement intérieur | Mobilier    | Plan de toilette en bois<br>Porte serviette en bois  |
|                       | Electricité | Luminaire spot<br>Luminaire ruban LED plan de toilette et miroir<br>2 prises de courant plan de toilette   |
|                       | Equipement  | 1 vasque<br>1 miroir sans cadre rétro-éclairé<br>1 robinet en inox chromé<br>1 colonne de douche en inox chromé<br>1 sanitaire (Toto ou similaire) |

| STOCKAGE |             |   |
|----------|-------------|---|
| Général  | Sols        | Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux   |
|          | Mur         | Finition peinture                                 |
|          | Plafond     | HSP : 2.60m, finition peinture                    |
|          | Ventilation | 1 VMC et ventilation naturelle par brique ajourée |

| SANITAIRE             |             |  |
|-----------------------|-------------|--|
| Général               | Sols        | Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux  |
|                       | Mur         | Finition peinture selon catalogue matériaux  |
|                       | Plafond     | HSP : 2.60m - finition peinture  |
|                       | Ventilation | 1 VMC et ventilation naturelle   |
| Aménagement intérieur | Electricité | Luminaire spot<br>Luminaire ruban LED miroir   |
|                       | Equipement  | 1 vasque sur pied en terrazzo<br>1 miroir sans cadre<br>1 robinet en inox chromé<br>1 sanitaire (Toto ou équivalent) |

| SPA / GYM             |             |   |  |
|-----------------------|-------------|---|--|
| Général               | Sols        | Carrelage 60cm x 60cm   |  |
|                       | Mur         | Finition peinture   |  |
|                       | Plafond     | HSP : 2.80m finition peinture   |  |
|                       | Ventilation | 1 climatisation   |  |
| Aménagement intérieur | Electricité | Luminaire spot<br>1 prise de courant  | Luminaire spot<br>3 prises de courant  |
|                       | Equipement  | 1 table de massage<br>1 vasque<br>1 miroir sans cadre rétro-éclairé<br>1 robinet en inox chromé | 3 équipements sportifs<br>1 mur miroir |

| JARDIN      |                     |   |
|-------------|---------------------|---|
| Général     | Sols                | Maximum 80m <sup>2</sup> dallage en pierre<br>Maximum 30m <sup>2</sup> plateforme bois pour terrasse<br>135m <sup>2</sup> espaces verts   |
|             | Aménagement paysagé | Pelouse<br>Massif de plantes tropicales<br>5 palmiers<br>2 frangipanier   |
|             | Garde-corps         | Standard - Métallique   |
| Aménagement | Mobilier            | Espace de vie extérieur non couvert<br>-ou sunken (assises maçonnées avec ajout de coussins)<br>-ou salon (terrasse en pierre avec canapé + table basse)<br>-ou repas (terrasse en pierre avec table + chaises)<br>6 chaises longues avec matelas<br>4 parasols |
|             | Electricité         | Eclairage des circulations<br>Eclairage des massifs végétaux et arbres<br>Eclairage d'ambiance et décoration  |

| PISCINE     |                       |  |
|-------------|-----------------------|--|
| Général     | Finitions intérieures | A 1.5m de la limite de terrain<br>Dallage en pierre Batu hijau 20cm x 20cm                       |
|             | Débordement           | Dallage en pierre Batu hijau 20cm x 20cm   |
|             | Filtration            | Système de pompage et filtre à sable par Hayward   |
|             | Local technique       | Dimensions ajustées suivant topographie et design  |
| Aménagement | Profondeurs           | 1.4m pour bassin de nage<br>0.4m pour espace enfant<br>0.2m pour espace chaise longue dans l'eau |
|             | Electricité           | Luminaire hublot avec lumière blanche  |

| MUR DE CLOTURE |                           |   |
|----------------|---------------------------|---|
| Général        | Fondation du mur          | Hérissonnage en pierre de rivière ou calcaire type radier             |
|                | Mur de clôture            | Design et matériaux sélectionnés suivant design et cohérence urbaine. |
|                | Finition murale           | Enduit finition crépis gris ou beige                                  |
|                | Couvertine de mur (béton) | Arasement et peinture Dulux ou équivalent                             |

| PARKING |             |                                      |
|---------|-------------|--------------------------------------|
| Général | Sols        | 45m <sup>2</sup> Pavé en béton       |
|         | Mur         | Enduit finition crépis gris ou beige |
|         | Electricité | Eclairage sur détecteur de mouvement |

| COMMUNICATIONS |                                    |   |
|----------------|------------------------------------|---|
| Général        | Signalétique                       | Nom de la villa en lettre de bois sur parking |
|                | CCTV – Caméras de surveillance     | Total : 4                                     |
|                | Raccordement télévision / internet | Telkom ou similaire                           |

## Exemple de design selon le modèle de villa Luna

Ce design est une proposition conçue en suivant tous les standards Magnitude. Il sera ensuite adapté aux caractéristiques du terrain choisi (proportions architecturales, accès, vues ...) et aux préférences esthétiques (matériaux, demande additionnelle...) du client investisseur.

