VILLA KELAPA

Sur un terrain plat, un bâtiment de plein pied sous une toiture simple

Pièce de vie (salon, salle-à-manger, cuisine)	35 m²	x 1	35 m²
Chambre	18 m²	x 1	18 m²
Salle-de-bain	6 m²	x 1	6 m²
Stockage	5 m²	x 1	5 m²
Sanitaire	2 m²	x 1	2 m²
SURFACE TOTALE			**66** m²
PISCINE			25 m²
LOCAL DE PISCINE			Dimensions ajustées suivant topographie et design
PARKING			30m²
SURFACE DU TERRAIN			**300** m²
EQUIPEMENT & DETAIL SURFACES			
Surface sol extérieur			Maximum **35** m²
Terrasse bois			Maximum **15** m²
Revêtement mural extérieur			Maximum **30** m²
Menuiseries extérieures aluminium			Maximum **50** m²

PT MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI
Jl. Hanoman N.14 – Ubud 80571 – Gianyar Regency – INDONESIA
Email: info@magnitudeconstruction.com
www.magnitudeconstruction.com
NPWP: 90.385.788.6-907.000

MAGNITUDE

INVEST IN PARADISE

INFORMATIONS GENERALES SUR LES MATERIAUX		
Fondations	Type RADIER	
Murs	Bloc de béton à maçonner avec enduit de finition ciment	
Chainage et linteaux	Béton armé	
Charpente et couverture	Structure de toit	Charpente métallique
	Couverture	Bardeau d'asphalte ou tuile de terre cuite (naturelle ou peinte) – Total Surf :126 m²
Finition du bâtiment	Murs extérieurs	Peinture + maximum 30m² de parement décoratif en bois ou pierre (Tulung Agung/Batu Candi/Palimanan)
	Débord toiture – soffite - corniche	Placo hydrofuge blanc
Portes et fenêtres	Porte d'entrée	Structure portique en pierre 2.5m x H3m, avec porte 1.4m x H2.50m en bois sur charnières ou pivot (Nota : 40% de la façade d'entrée devant être en concordance avec la culture architecturale locale.)
	Portes	0.8m x H2.3m en bois sur charnières
	Fenêtres	0.8m² Huisserie aluminium + verre 8mm
	Baies coulissantes	Maximum 50m² Huisserie aluminium + verre 8mm
	Poignées, serrures et crampons	Acier inoxydable solide ou équivalent
	Verrous de fenêtres et crochets	Acier inoxydable solide ou équivalent
Plomberie et électricité	Approvisionnement en eau	Puit autonome d'une profondeur de 60 mètres + réservoir d'eau
	Réseau d'eau / tube	Tube multicouche PVC
	Eau chaude	Chauffe-eau électrique (Ariston ou équivalent) Salle de bain sans baignoire – 50L et 10L pour cuisine
	Alimentation électrique	Alimentation sur réseau communal, protection par tableau électrique
	Interrupteurs et prises murales	Marque Brand Architech ou équivalent
	Eclairage	Lampe à faible consommation, LED

PIECE DE VIE		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux
	Mur	Finition peinture
	Plafond	HSP : 2.80m - finition peinture
	Ventilation	2 ventilateurs de plafond métal + 1 climatiseur mural -2.5PK - suivant type de finition faux plafond et puissance
Aménagement intérieur _ Salon	Mobilier	Assises pour 2 personnes Table basse
	Electricité	Luminaire lampe pendante Luminaire spot 1 à 2 prises de courant
Aménagement intérieur _ Salle à manger	Mobilier	Assises pour 2 personnes Table
	Electricité	Luminaire lampe pendante Luminaire spot 1 à 2 prises de courant
Aménagement intérieur _ Cuisine	Mobilier	Meuble en teck couleur bois 0.7m x 3.7m x H2.3m Plan de travail et crédence en pierre
	Electricité	Luminaire spot Luminaire ruban LED crédence et ilot de cuisine 4 prises de courant plan de travail
	Equipement	1 réfrigérateur / congélateur 200L 1 gazinière 3 buses 1 four 1 hotte à filtre carbone 1 fontaine à eau 1 évier avec égouttoir inoxydable 1 robinet inox chromé

PT MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI
Jl. Hanoman N.14 – Ubud 80571 – Gianyar Regency – INDONESIA
Email: info@magnitudeconstruction.com
www.magnitudeconstruction.com

MAGNITUDE

INVEST IN PARADISE

CHAMBRE		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux
	Mur	Finition peinture
	Plafond	HSP : 2.80m - finition peinture
	Ventilation	1 climatisation
Aménagement intérieur	Mobilier	1 lit 1.8m x 2m Tête de lit bois 3m x H1.2m 2 tables de chevet 1 bureau avec assise, 0.6m x 1.2m 1 dressing sans porte, 0.6m x 1.2m 1 fauteuil Rideaux occultant - 80%
	Electricité	Luminaire table de chevet Luminaire spot Luminaire ruban LED tête de lit et coffre à rideaux 2 prises de courant par table de chevet 1 prise de courant bureau 1 prise de courant supplémentaire 1 prise TV et Internet
	Equipement	1 télévision connectée 32 pouces

SALLE DE BAIN		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux
	Mur	Carrelage 60cm x 60cm et finition peinture selon catalogue matériaux
	Plafond	HSP : 2.60m - finition peinture
	Ventilation	1 VMC
Aménagement intérieur	Mobilier	Plan de toilette en bois Porte serviette en bois
	Electricité	Luminaire spot Luminaire ruban LED plan de toilette et miroir 2 prises de courant plan de toilette
	Equipement	1 vasque 1 miroir sans cadre rétro-éclairé 1 robinet en inox chromé 1 colonne de douche en inox chromé 1 sanitaire (Toto ou similaire)

STOCKAGE		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm
	Mur	Finition peinture
	Plafond	HSP : 2.60m - finition peinture
	Ventilation	Ventilation naturelle briques ajourées

SANITAIRE		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm selon catalogue matériaux
	Mur	Finition peinture selon catalogue matériaux
	Plafond	HSP : 2.60m - Finition peinture
	Ventilation	1 VMC ou ventilation naturelle
Aménagement intérieur	Electricité	Luminaire spot Luminaire ruban LED miroir
	Equipement	1 vasque sur pied en terrazzo 1 miroir sans cadre 1 robinet en inox chromé 1 sanitaire (Toto ou similaire)

MAGNITUDE

INVEST IN PARADISE

JARDIN		
Général	Sols	Maximum 35m² dallage en pierre Maximum 15m² plateforme bois pour solarium 100m² espace vert
	Aménagement paysagé	Pelouse Massif de plantes tropicales 8 palmiers
Aménagement	Mobilier	2 chaises longues avec matelas 1 parasol Salon d'extérieur non-couvert pour 2 personnes
	Electricité	Eclairage des circulations Eclairage des massifs végétaux et arbres Eclairage d'ambiance et décoration

PISCINE		
	A 1.50m de la limite du terrain	
Général	Finitions intérieures	Dallage en pierre Batu hijau 20cm x 20cm
	Débordement	Dallage en pierre Batu hijau 20cm x 20cm
	Filtration	Système de pompage et filtre à sable par Hayward
	Local technique	Dimensions ajustées suivant topographie et design
Aménagement	Profondeurs	1.4m pour bassin de nage 0.4m pour espace enfant 0.2m pour espace chaise longue dans l'eau
	Electricité	Luminaire hublot avec lumière blanche

MUR DE CLOTURE		
Général	Fondation du mur	Type radier
	Mur de clôture	Design et matériaux sélectionnés suivant design et cohérence urbaine.
	Finition murale	Enduit finition crépis gris ou beige
	Couvertine de mur (béton)	Arasement et peinture Dulux ou équivalent

PARKING		
Général	Sols	30m² pavé en béton
	Mur	Enduit finition crépis gris ou beige
	Electricité	Eclairage sur détecteur de mouvement

COMMUNICATIONS		
Général	Signalétique	Nom de la villa en lettre de bois sur parking
	CCTV – Caméras de surveillance	Total : 4
	Raccordement télévision / internet	Telkom ou similaire

PT MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI
Jl. Hanoman N.14 – Ubud 80571 – Gianyar Regency – INDONESIA
Email: info@magnitudeconstruction.com
www.magnitudeconstruction.com

MAGNITUDE

INVEST IN PARADISE

Exemple de design selon le modèle de villa Kelapa

Ce design est une proposition conçue en suivant tous les standards Magnitude. Il sera ensuite adapté aux caractéristiques du terrain choisi (proportions architecturales, accès, vues …) et aux préférences esthétiques (matériaux, demande additionnelle…) du client investisseur.

PT MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI
Jl. Hanoman N.14 – Ubud 80571 – Gianyar Regency – INDONESIA
Email: info@magnitudeconstruction.com
www.magnitudeconstruction.com