

PRÉSENTATION

Villa 6 chambres Magnitude Construction

1) Description Générale

| | |
|--------------------------|---|
| Nombre de Chambres : | Villa 6 chambres |
| Aire habitable : | 245m2 |
| Piscine : | 80m2 |
| Surface du terrain : | 900m2 |
| Situation Géographique : | Terrain situé entre 1km et 3.5km du centre d'Ubud à Bali, Indonésie |

2) Exemple de Design :





*** Le design sera adapté aux caractéristiques du terrain choisi ainsi que des préférences stylistiques du client investisseur

3) Coût de l'investissement

Villa Passion 1 chambre avec Lease de 21 ans : 360.000 EUR

Villa Passion 1 chambre avec Lease de 31 ans : 391.500 EUR

Le prix est net et TTC

Nous pouvons trouver terrain avec garantie d'extension de 20 ans additionnels

4) Projection de Retour Financier

Tarif moyen à la nuitée : 420 EUR

| Taux d'occupation | Revenu Net Annuel | %ROI |
|-------------------|-------------------|--------|
| 50% | 42.235 EUR | 11,7 % |
| 60% | 53.302 EUR | 14,8 % |
| 70% | 64.370 EUR | 17,9 % |
| 80% | 75.437 EUR | 21,0 % |
| 90% | 86.504 EUR | 24,0 % |

*L'estimation du taux de rentabilité net prend en compte l'ensemble des différentes charges et taxes (frais de gestion et marketing (12%) ; taxe hôtelière (10%) et impôt société (1%), assurance habitation, salaires employés (femme de ménage, jardiner, pisciniste, ainsi que tous les frais liés à l'entretien et au bon fonctionnement de la villa. ex : électricité, wi-fi, produits piscine, produits d'entretien, pressing...)

Société MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI PT,

Monsieur Thibaud Grisolet

Directeur Adjoint