

PRÉSENTATION

Villa 5 chambres Magnitude Construction

1) Description Générale

Nombre de Chambres :	Villa 5 chambres
Aire habitable :	215m2
Piscine :	70m2
Surface du terrain :	700m2
Situation Géographique :	Terrain situé entre 1km et 3.5km du centre d'Ubud à Bali, Indonésie

2) Exemple de Design :





*** Le design sera adapté aux caractéristiques du terrain choisi ainsi que des préférences stylistiques du client investisseur

PT MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI

Jl. Monkey Forest – Ubud 80571 – Gianyar Regency – INDONESIA

Email : info@magnitudeconstruction.com

www.magnitudeconstruction.com

NPWP : 90.385.788.6-907.000

3) Coût de l'investissement

Villa Passion 1 chambre avec Lease de 21 ans : 320.000 EUR

Villa Passion 1 chambre avec Lease de 31 ans : 344.500 EUR

Le prix est net et TTC

Nous pouvons trouver terrain avec garantie d'extension de 20 ans additionnels

4) Projection de Retour Financier

Tarif moyen à la nuitée : 420 EUR

Taux d'occupation	Revenu Net Annuel	%ROI
50%	34.292 EUR	10,7 %
60%	43.591 EUR	13,6 %
70%	52.889 EUR	16,5 %
80%	62.188 EUR	19,4 %
90%	71.486 EUR	22,3 %

*L'estimation du taux de rentabilité net prend en compte l'ensemble des différentes charges et taxes (frais de gestion et marketing (12%) ; taxe hôtelière (10%) et impôt société (1%), assurance habitation, salaires employés (femme de ménage, jardiner, pisciniste, ainsi que tous les frais liés à l'entretien et au bon fonctionnement de la villa. ex : électricité, wi-fi, produits piscine, produits d'entretien, pressing...)

Société MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI PT,

Monsieur Thibaud Grisolet

Directeur Adjoint