

PRÉSENTATION

Villa 4 chambres Magnitude Construction

1) Description Générale

Nombre de Chambres :	Villa 4 chambres
Aire habitable :	180m2
Piscine :	65m2
Surface du terrain :	600m2
Situation Géographique :	Terrain situé entre 1km et 3.5km du centre d'Ubud à Bali, Indonésie

2) Exemple de Design :





*** Le design sera adapté aux caractéristiques du terrain choisi ainsi que des préférences stylistiques du client investisseur

3) Coût de l'investissement

Villa Passion 1 chambre avec Lease de 21 ans : 285.000 EUR

Villa Passion 1 chambre avec Lease de 31 ans : 306.000 EUR

Le prix est net et TTC

Nous pouvons trouver terrain avec garantie d'extension de 20 ans additionnels

4) Projection de Retour Financier

Tarif moyen à la nuitée : 330 EUR

Taux d'occupation	Revenu Net Annuel	%ROI
50%	25.480 EUR	8,9 %
60%	32.734 EUR	11,5 %
70%	39.987 EUR	14,0 %
80%	47.241 EUR	16,6 %
90%	59.494 EUR	19,1 %

*L'estimation du taux de rentabilité net prend en compte l'ensemble des différentes charges et taxes (frais de gestion et marketing (12%) ; taxe hôtelière (10%) et impôt société (1%), assurance habitation, salaires employés (femme de ménage, jardiner, pisciniste, ainsi que tous les frais liés à l'entretien et au bon fonctionnement de la villa. ex : électricité, wi-fi, produits piscine, produits d'entretien, pressing...)

Société MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI PT,

Monsieur Thibaud Grisolet

Directeur Adjoint