

PRÉSENTATION

Villa 3 chambres Magnitude Construction

1) Description Générale

Nombre de Chambres :	Villa 3 chambres
Aire habitable :	130m2
Piscine :	50m2
Surface du terrain :	500m2
Situation Géographique :	Terrain situé entre 1km et 3.5km du centre d'Ubud à Bali, Indonésie

2) Exemple de Design :





*** Le design sera adapté aux caractéristiques du terrain choisi ainsi que des préférences stylistiques du client investisseur

3) Coût de l'investissement

Villa Passion 1 chambre avec Lease de 21 ans : 215.000 EUR

Villa Passion 1 chambre avec Lease de 31 ans : 232.500 EUR

Le prix est net et TTC

Nous pouvons trouver terrain avec garantie d'extension de 20 ans additionnels

4) Projection de Retour Financier

Tarif moyen à la nuitée : 275 EUR

Taux d'occupation	Revenu Net Annuel	%ROI
50%	20.936 EUR	9,7 %
60%	26.973 EUR	12,5 %
70%	33.010 EUR	15,4 %
80%	39.047 EUR	18,2 %
90%	45.084 EUR	21,0 %

*L'estimation du taux de rentabilité net prend en compte l'ensemble des différentes charges et taxes (frais de gestion et marketing (12%) ; taxe hôtelière (10%) et impôt société (1%), assurance habitation, salaires employés (femme de ménage, jardiner, pisciniste, ainsi que tous les frais liés à l'entretien et au bon fonctionnement de la villa. ex : électricité, wi-fi, produits piscine, produits d'entretien, pressing...)

Société MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI PT,

Monsieur Thibaud Grisolet

Directeur Adjoint