VILLA MADU

Pièce de vie (salon, salle-à-manger, cuisine)	19 m²	x 1	19 m²
Chambre	8 m²	x 1	8 m²
Salle-de-bain	22 m²	x 1	22 m²
Stockage	12 m²	x 1	7 m²
Sanitaire	7 m²	x 1	2 m²
SURFACE TOTALE			**70** m²
PISCINE			45 m²
SURFACE DU TERRAIN			**300** m²

PT MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI
Jl. Monkey Forest – Ubud 80571 – Gianyar Regency – INDONESIA
Email: info@magnitudeconstruction.com
www.magnitudeconstruction.com
NPWP: 90.385.788.6-907.000

MAGNITUDE

INVEST IN PARADISE

INFORMATIONS GENERALES SUR LES MATERIAUX		
Fondations	Hérissonnage pierre de rivière ou calcaire type RADIER	
Murs	Bloc de béton à maçonner avec enduit de finition ciment	
Chainage et linteaux	Béton armé	
Charpente et couverture	Structure de toit	Béton armé + charpente métallique
	Couverture	Galets ou gazon synthétique pour toiture béton Bardeau d'asphalte ou tuiles pour toiture métallique
	Chevron	Métallique
	Lattage	Métallique
Finition du bâtiment	Murs extérieurs	Peinture + parement décoratif en bois ou pierre, n'excédant pas 30% de la surface totale de façade
Portes et fenêtres	Porte d'entrée	1.20m x H2.50m en bois sur charnières ou pivot
	Portes	0.8m x H2.3m en bois sur charnières
	Huisserie baies fixes	Huisserie aluminium + verre 5mm
	Huisserie baies coulissantes	Huisserie aluminium + verre 5mm
	Poignées, serrures et crampons	Acier inoxydable solide ou similaire
	Verrous de fenêtres et crochets	Acier inoxydable solide ou similaire
Plomberie et électricité	Approvisionnement en eau	Puit pour réserve d'eau autonome d'une profondeur de 60 mètres + réservoir d'eau
	Réseau d'eau / tube	Tube multicouche PVC
	Eau chaude	Chauffe-eau électrique (Ariston ou similaire)
	Alimentation électrique	Alimentation sur réseau communal, protection par tableau électrique
	Interrupteurs et prises murales	Marque Brocco ou similaire
	Eclairage	Lampe à faible consommation, LED

SALON SALLE-A-MANGER		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm
	Mur	Finition peinture
	Plafond	3.20m finition peinture
	Ventilation	1 ventilateurs de plafond
Aménagement intérieur _ Salon	Mobilier	Mobilier avec assises pour 2 personnes Table basse
	Electricité	Luminaire lampe pendante Luminaire spot 1 prise de courant
Aménagement intérieur _ Salle à manger	Mobilier	Mobilier avec assises pour 2 personnes Table
	Electricité	Luminaire lampe pendante Luminaire spot 1 prise de courant

CUISINE		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm
	Mur	Finition peinture
	Plafond	3.20m finition peinture
	Ventilation	1 ventilateur de plafond
Aménagement intérieur _ Cuisine	Mobilier	Meuble en teck couleur bois 0.7m x 3.7m x H2.3m Plan de travail et crédence en pierre
	Electricité	Luminaire spot Luminaire ruban LED crédence 4 prises de courant plan de travail
	Equipement	1 réfrigérateur / congélateur 120L 1 gazinière 2 buses 1 four 1 hotte 1 fontaine à eau 1 évier avec égouttoir inoxydable 1 robinet inox chromé (Elite ou similaire)

CHAMBRES		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm
	Mur	Finition peinture
	Plafond	3.20m finition peinture
	Ventilation	1 climatisation
Aménagement intérieur	Mobilier	1 lit 1.8m x 2m Tête de lit bois 4m x H1.2m 2 tables de chevet

		1 bureau avec assise, 0.6m x 1.2m 1 fauteuil Rideaux occultant
	Electricité	Luminaire table de chevet Luminaire spot Luminaire ruban LED tête de lit Luminaire ruban LED coffre à rideaux 2 prises de courant par table de chevet 1 prise de courant bureau 1 prise de courant supplémentaire 1 prise TV et Internet
	Equipement	1 télévision connectée 32 pouce

SALLES DE BAIN		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm
	Mur	Carrelage 60cm x 60cm + finition peinture
	Plafond	3.0m finition peinture
	Ventilation	1 VMC
Aménagement intérieur	Mobilier	Plan de toilette en bois Porte serviette en bois 1 dressing sans porte, 0.6m x 1.2m
	Electricité	Luminaire spot Luminaire ruban LED plan de toilette Luminaire ruban LED miroir Luminaire ruban LED niche de douche 1 prise de courant plan de toilette
	Equipement	1 vasque 1 miroir sans cadre rétro-éclairé 1 robinet en inox chromé 1 colonne de douche en inox chromé 1 sanitaire (Toto ou similaire)

STOCKAGE		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm
	Mur	Finition peinture
	Plafond	2.60m finition peinture
	Ventilation	1 VMC + ventilation naturelle par loster

SANITAIRE		
Général	Sols	Carrelage 60cm x 60cm
	Mur	Carrelage 60cm x 60cm + finition peinture
	Plafond	2.60m finition peinture
	Ventilation	1 VMC + ventilation naturelle par loster
Aménagement intérieur	Electricité	Luminaire spot Luminaire ruban LED miroir
	Equipement	1 vasque sur pied en terrazzo 1 miroir sans cadre rétro-éclairé 1 robinet en inox chromé 1 sanitaire (Toto ou similaire)

JARDIN		
Général	Sols	Dallage en pierre Plateforme bois (4m2) pour solarium
	Végétation	Pelouse Massif de plantes tropicales Arbres (palmier, frangipanier…)
Aménagement	Mobilier	2 chaises longues avec matelas 1 parasol
	Electricité	Eclairage des circulations Eclairage des massifs végétaux Eclairage des arbres
	Equipement	1 statue

PISCINE		
Général	Finitions intérieures	Dallage en pierre
	Débordement	Dallage en pierre
	Filtration	Système de pompage et filtre à sable par Hayward
Aménagement	Profondeurs	1.4m pour bassin de nage

		0.4m pour espace enfant 0.2m pour espace chaise longue dans l'eau
	Electricité	Luminaire hublot, lumière blanche

MUR DE CLOTURE		
Général	Fondation du mur	Hérissonnage en pierre de rivière ou calcaire type radier
	Mur de clôture	Bloc de béton à maçonner
	Finition murale	Enduit finition crépis gris ou beige
	Couvertine de mur (béton)	Arasement et peinture Dulux ou similaire

PARKING		
Général	Sols	Pavé en béton
	Mur	Enduit crépis et revêtement en pierre
	Electricité	Eclairage sur détecteur de mouvement

COMMUNICATIONS		
Général	Signalétique	Nom de la villa en lettre de bois sur parking
	Carillon	Kris ou similaire
	Raccordement télévision / internet	Telkom ou similaire

MAGNITUDE

INVEST IN PARADISE

Exemple de design selon le modèle de villa Madu

Ce design est une proposition conçue en suivant tous les standards Magnitude. Il sera ensuite adapté aux caractéristiques du terrain choisi (proportions, accès, vues …) et aux préférences esthétiques (matériaux, demande additionnelle…) du client investisseur.

PT MAGNITUDE CONSTRUCTION BALI
Jl. Monkey Forest – Ubud 80571 – Gianyar Regency – INDONESIA
Email: info@magnitudeconstruction.com
www.magnitudeconstruction.com
NPWP: 90.385.788.6-907.000